

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

U ZAGREBU

PRIMLJENO

26-09-2019

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4635/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

NAPRIJED INFO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 1/C, OIB: 54131174730

postom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.06.2019.g. DO 24.09.2019.g.

1. Temeljem prijedloga Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnica Čistoća protiv stečajnog dužnika kao ovršenika javni bilježnik Mladen Ježek je donio Rješenje o ovrsi br. Ovr-23996/19, dana 21.06.2019.g.  
Naime, radi se o dugovanju za stan u Strojarskoj cesti 12/A, koji se vodio na dužnika, te je Grad Zagreb izdavao skupni račun za komunalnu i vodnu naknadu, te pričuvu i čistoću.  
Početkom kolovoza 2018.g. sam obavijestila GSKG da dužnik nije korisnik te nekretnine.  
Naknadnom provjerom kod GSKG-a mi je rečeno da je kao korisnik naveden Željko Stanić, te da on snosi sve tražbine od kolovoza 2018.g.  
Međutim, u konačnici se pokazalo da Čistoća zbog njihovog propusta nije već je ostala na dužniku, te stoga nisam uložila prigovor protiv navedenog ovršnog rješenja.  
Predmet ovrhe je bilo dugovanje za razdoblje od 01.07.2018. pa do 31.12.2018.g., te je tražbina u cijelosti podmirena po navedenom rješenju o ovrsi.
2. U ovršnom postupku glede nekretnine stečajnog dužnika, koji se vodi po prijedlogu razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-1353/19 određena je prva usmena javna dražba za dan 15. listopada 2019.g. u 9,20 sati po početnoj cijeni od 1.005.788,11 kn.
3. U parničnom postupku broj P-2127/2018, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po tužbi Credo banka d.d. u stečaju protiv Naprijed info d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine donijeta je presuda kojom je u cijelosti sud odbio tužbeni zahtjev i naložio tužitelju da je dužan tuženiku podmiriti parnične troškove u iznosu od 12.344,50 kn.  
Protiv navedene presude tužitelj je uložio žalbu, te je Visoki trgovački sud RH postupajući po žalbi donio presudu br. PŽ-4462/19 od 14.08.2019.g., kojom je odbijena žalba i potvrđena prvostupanjska odluka u cijelosti.  
Credo banka d.d. u stečaju je podmirila nastale parnične troškove u iznosu od 12.344,50 kn, te je stoga podmirena i dugovana nagrada za zastupanje punomćniku dužnika na ročištu održanom dana 22.05.2019.g.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### NEKRETNINE

Nekretnina upisana u KPU GRAD ZAGREB, podul. 51877, zk.ul.5773, koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tratinska 26, sagrađena na zkčbr. 4507/4, koja u naravi

predstavlja dva lokala u prizemlju sa skladišnim prostorom u podrumu, ukupne površine 149,84 m<sup>2</sup>.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 500.000,01 kuna uvećano za kamatu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2010.g. za korist CREDO BANKA d.d.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 164.521,38 kuna uvećano za kamate temeljem Ugovora o založnom pravu od 09.11.2011.g. za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

## **PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

### **Prihodi stečajnog postupka**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Prihodi od zakupa | 18.800,00 kn |
| Prihod od kamata  | 0,10 kn      |
| UKUPNO            | 18.800,10 kn |

|   |              |
|---|--------------|
| Uplata po osnovi podmirenja<br>parničnih troškova | 12.661,41 kn |
|---|--------------|

### **Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.376,82 kn.

### **Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Troškovi vođenja žiro računa   | 190,20 kn    |
| 2. Trošak knjigovodstvenih usluga | 3.200,00 kn  |
| 3. Troškovi uredskog materijala   | 109,99 kn    |
| 4. Režijski troškovi              | 26.587,13 kn |
| 5. Odvjetnički trošak             | 5.000,00 kn  |
| Ukupno:                           | 35.087,32 kn |

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti provođenje ovrhe na nekretnini, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 25.09.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak

**NAPRIJED INFO** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

